

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

55-1-1-2-064608-2024

Дата присвоения номера:

01.11.2024 08:06:23

Дата утверждения заключения экспертизы

01.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза
Омской области»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель директора
Семашкин Константин Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, улица Лесная, дом 5»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области»

ОГРН: 1205500020098

ИНН: 5503193421

КПП: 550301001

Адрес электронной почты: gosexpertiza@omskportal.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Красногвардейская, д.42

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

ОГРН: 1025501857810

ИНН: 5528013984

КПП: 552801001

Адрес электронной почты: dol.yubileyny@gmail.com

Место нахождения и адрес: Омская область, Р-Н ОМСКИЙ, С. НАДЕЖДИНО, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 24.10.2024 № 2024/10/24-00233, бюджетного учреждения города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный».

2. Договор возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 31.10.2024 № 0449/09-07-0431/1-24, между автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области» и бюджетным учреждением города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный» (БУ г. Омска «ДОЛ «Юбилейный»).

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 23.10.2024 № 1, бюджетное учреждение города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный» уполномочивает директора общества с ограниченной ответственностью «СибГорПроект» выступать от имени БУ г. Омска «ДОЛ «Юбилейный» в качестве заявителя при обращении в автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области» с заявлением о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, улица Лесная, дом 5» с правом направления и подписания электронной цифровой подписью документов необходимых для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-184993957, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Вид объекта недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 55:20:072101:47. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ключевское сельское поселение в 3 км на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский муниципальный район, Омское лесничество, Харинское участковое лесничество квартал № 28 выделы №№ 10 16-19, 22, 24, 25, 46. Площадь: 135332 +/- 6438 м². Категория земель: земли лесного фонда. Виды разрешенного использования: осуществления рекреационной деятельности. Правообладатель (правообладатели): бюджетное учреждение города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный», ИНН: 5528013984, ОГРН: 1025501857810 (постоянное (бессрочное) пользование); Российская Федерация (собственность).

3. Дефектный акт обследования объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, улица Лесная, дом 5» от 23.10.2024 № б/н, утвержден директором бюджетного учреждения города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный».

4. Акт приемки выполненных работ по разработке сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства от 24.10.2024 № № 1/243, между обществом с ограниченной ответственностью «СибГорПроект» и бюджетным учреждением города Омска «Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный».

5. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, улица Лесная, дом 5»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Омская область, Омский р-н., с. Надеждино, ул. Лесная, дом 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м ³	406,00
Количество этажей	-	1
Общая площадь	м ²	101,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1105543019933

ИНН: 5506213669

КПП: 550601001

Адрес электронной почты: sintani@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Омская область, Г. ОМСК, УЛ. 17-Я РАБОЧАЯ, Д. 72

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

55:20:072101:47

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

ОГРН: 1025501857810

ИНН: 5528013984

КПП: 552801001

Адрес электронной почты: gosexpertiza@omsportal.ru

Место нахождения и адрес: Омская область, Р-Н ОМСКИЙ, С. НАДЕЖДИНО, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 5

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД № 12 243-1-СМ.12 Изм. 1.pdf	pdf	FC6D4439	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД № 12 243-1-СМ.12 Изм. 1.pdf.sig	sig	0E493503	
2	Раздел ПД № 12 243-1-СМ.12-ИУЛ.pdf	pdf	A1014C98	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства - ИУЛ
	Раздел ПД № 12 243-1-СМ.12-ИУЛ.pdf.sig	sig	27C77216	
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	9DF5FAE0	ССР
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	0E8748D5	
Объектный сметный расчет				
1	Объектная смета.gge	gge	5D832267	ОСР
	Объектная смета.gge.sig	sig	3499AFB1	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-02. Ремонт кровли.gge	gge	C775BACC	ЛСР
	02-01-02. Ремонт кровли.gge.sig	sig	980F1B2F	
2	02-01-12. Электромонтажные работы.gge	gge	E3FB5FA8	ЛСР
	02-01-12. Электромонтажные работы.gge.sig	sig	2F8471AA	
3	09-01-02 Пусконаладочные работы.gge	gge	C33D8E58	ЛСР
	09-01-02 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	F8B001A0	
4	02-01-05. Ремонт входных групп, лестниц и крылец.gge	gge	80DF0B76	ЛСР
	02-01-05. Ремонт входных групп, лестниц и крылец.gge.sig	sig	080B70EB	
5	02-01-09. Ремонт системы вентиляции.gge	gge	DC9B1319	ЛСР
	02-01-09. Ремонт системы вентиляции.gge.sig	sig	F4882FB2	

6	02-01-08. Ремонт системы отопления.gge	gge	6544D8FC	ЛСР
	02-01-08. Ремонт системы отопления.gge.sig	sig	00D51635	
7	02-01-06. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы.gge	gge	E3664FD8	ЛСР
	02-01-06. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы.gge.sig	sig	891C24DE	
8	02-01-01. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки.gge	gge	771AC433	ЛСР
	02-01-01. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки.gge.sig	sig	A1B8D310	
9	02-01-14. Ремонт систем пожаротушения.gge	gge	02C7DA60	ЛСР
	02-01-14. Ремонт систем пожаротушения.gge.sig	sig	7E8A758A	
10	02-01-04. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних).gge	gge	B66EB21A	ЛСР
	02-01-04. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних).gge.sig	sig	6C501D9D	
11	02-01-10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения.gge	gge	A1874EF9	ЛСР
	02-01-10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения.gge.sig	sig	8159038C	
12	02-01-13. Ремонт слаботочных сетей.gge	gge	346F9B51	ЛСР
	02-01-13. Ремонт слаботочных сетей.gge.sig	sig	B85164A1	
13	02-01-11. Ремонт системы канализации.gge	gge	622E54D7	ЛСР
	02-01-11. Ремонт системы канализации.gge.sig	sig	8260AF6C	
14	02-01-03. Ремонт потолков, междуэтажных перекрытий и полов.gge	gge	DB090ED6	ЛСР
	02-01-03. Ремонт потолков, междуэтажных перекрытий и полов.gge.sig	sig	75C9D5BC	
15	02-01-07. Ремонт фасадов.gge	gge	B112AE9A	ЛСР
	02-01-07. Ремонт фасадов.gge.sig	sig	13D6A1DD	
16	09-01-01 Затраты по утилизации мусора.gge	gge	0F3B0CAC	ЛСР
	09-01-01 Затраты по утилизации мусора.gge.sig	sig	55D81033	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	40086.57 *	35884.18 **	-4202.39
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	28211.79	24538.14	-3673.65
- оборудование (без НДС)	1713.86	1130.32	-583.54
- прочие затраты (без НДС),	3481.42	4236.53	755.11
в том числе проектно-изыскательские работы	2427.08	2422.08	-5.00
- налог на добавленную стоимость	6679.50	5979.19	-700.31
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2024 года с НДС и определена в размере 40086,57 тыс. рублей.

** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен III квартала 2024 года с НДС и определена в размере 35884,18 тыс. рублей, в том числе:

сметная стоимость, определенная на основании перечня из 14 видов работ по капитальному ремонту объектов инфраструктуры, подлежащих софинансированию из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации и г. Байконура, возникающих при реализации мероприятий, направленных на создание современной инфраструктуры для отдыха детей и их оздоровления путем возведения некапитальных строений, сооружений (быстровозводимых конструкций), а также при проведении капитального ремонта объектов инфраструктуры организаций отдыха детей и их оздоровления и указанных в совместном письме Минпросвещения России и Минстроя России от 25.09.2024 № СК-584/06, всего 31647,65 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе:

строительно-монтажные работы – 24538,14 тыс. рублей;

оборудование – 1130,32 тыс. рублей;

прочие затраты – 0,00 тыс. рублей;

затраты, связанные с уплатой НДС – 5979,19 тыс. рублей.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта определена ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. от 30.01.2024 № 55/пр) (далее – Методика № 421/пр).

Локальные сметные расчеты составлены с применением государственных элементных сметных норм и сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (нормативная база ФСНБ-2022 (с изм. 1 - 11)), которые утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр; от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. от 22.04.2022 № 317/пр).

Затраты заказчика, на проведение строительного контроля при капитальном ремонте приняты в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 в размере 2,14 %.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % в соответствии с п. 179 Методики № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в соответствии с п. 180, 181 Методики № 421/пр.

При определении сметной стоимости капитального ремонта ресурсно-индексным методом, расчеты выполнены с использованием сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, улица Лесная, дом 5» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бутюгова Ирина Васильевна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-35-14243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	3EC1B6B7720A2FD1D829655F30 6E3947	Сертификат	BD34BC30DDCAEC4936AA26D7 062F9ED1
Владелец	Семашкин Константин Владимирович	Владелец	Бутюгова Ирина Васильевна
Действителен	с 26.06.2024 по 19.09.2025	Действителен	с 29.03.2024 по 22.06.2025